

מדינת ישראל
משרד החקלאות וביטחון המזון
מינהל המחקר החקלאי/ מכון וולקני

ועדת הפטור המשרדית
91/10/2025 ועדה מיום

החלטת ועדת מכרזים מיום : 21.10.2025

פטור מס' : 3868

הנדון: תשלום חשמל לאוניברסיטה העברית – הפקולטה לחקלאות ברחובות
עבור המכון לבע"ח של מינהל המחקר החקלאי

תקנת פטור : 3(29) + 3א(ג)

החלטה

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) ללא פרסום כוונה לפי תקנה 3א(ג) היות ומדובר בתשלומי חשמל אשר מועברים לפקולטה בגין משרדי המנהל וכי הפקולטה הינה צינור בלבד להעברת התשלום לחברת החשמל. פרסום חוות דעת לספק יחיד מתייחד נוכח הנסיבות המיוחדות הללו. בהתאם לפרטים הבאים:

שם הספק: אוניברסיטה העברית – הפקולטה לחקלאות מס' מלכ"ר : 500701610

היקף ההתקשרות כולל האופציות (סה"כ שלוש שנים): עד 825,000 ₪ כולל מע"מ 18% כמפורט:

עלות לשנה: עד 275,000 ₪ כולל מע"מ 18% X 3 שנים, כלהלן:
250,000 ₪ בגין חשמל ו- 25,000 ₪ בגין גינון (המשולם בקיזוז).

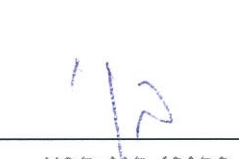
הצמדה: סכום החשמל יוצמד לתעריפי החשמל.

תקופת ההתקשרות: מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026
עם אופציה להארכה לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת

בכפוף לעריכת הסכם חדש (קודם מס' 2/23)


יוחנן שליון
חשב
מינהל המחקר החקלאי


עו"ד בת-עמי הלוינג
יועצת משפטית
מינהל המחקר החקלאי


פרופ' בני חפץ
ראש מינהל המחקר
החקלאי

1

מדינת ישראל/משרד החקלאות
מינהל המחקר החקלאי
מכון וולקני

ועדת המכרזים המשרדית

ועדה מיום 21.10.2025

פטור מס' : 3868

הנדון: תשלום חשמל לאוניברסיטה העברית – הפקולטה לחקלאות ברחובות
עבור המכון לבע"ח של מינהל המחקר החקלאי

תקנת פטור: 3(29) + א3(ג)

דיון

מבני המכון לבע"ח מצויים בתוך שטח הפקולטה לחקלאות של האוניברסיטה העברית. האוניברסיטה העברית משלמת לחברת החשמל עבור צריכת החשמל של כל מתחם הפקולטה, כולל מבני המכון לבע"ח ומחייבת אותנו לפי קריאת מונה בתשלום צריכת החשמל של המכון לבע"ח. כמו כן הפקולטה נותנת שירותי גינון במתחם המכון לבע"ח חיים הנמצא בשטחה, עלות הגינון כאמור הינה 1,200 ₪ לחודש. סכום זה אינו משולם בפועל ע"י המנהל אלא מקוּוֹז מתוך תשלומי חשמל שמשלמת האוניברסיטה בגין בית החולים הוטרינרי אשר יושב במתחם מנהל המחקר בבית דגן.

הסכם המפרט את הסדרי תשלומי החשמל והאחזקה כאמור בגין המכון לבע"ח חיים הנמצא במתחם האוניברסיטה ותשלום החשמל בגין בית החולים הוטרינרי הנמצא במתחם המנהל ייחתם בין שני הצדדים.

החלטה

הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) ללא פרסום כוונה לפי תקנה 3א(ג) היות ומדובר בתשלומי חשמל אשר מועברים לפקולטה בגין משרדי המנהל וכי הפקולטה הינה צינור בלבד להעברת התשלום לחברת החשמל. פרסום חוות דעת לספק יחיד מתייטר נוכח הנסיבות המיוחדות הללו. בהתאם לפרטים הבאים:

שם הספק: אוניברסיטה העברית – הפקולטה לחקלאות מס' מלכ"ר : 500701610

היקף ההתקשרות כולל האופציות (סה"כ שלוש שנים): עד 825,000 ₪ כולל מע"מ 18% כמפורט:

עלות לשנה: עד 275,000 ₪ כולל מע"מ 18% X 3 שנים, כלהלן:

250,000 ₪ בגין חשמל ו- 25,000 ₪ בגין גינון (המשולם בקיזוז).

הצמדה: סכום החשמל יוצמד לתעריפי החשמל.

תקופת ההתקשרות: מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026
עם אופציה להארכה לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת

בכפוף לעריכת הסכם חדש (קודם מס' 2/23)

נציג היחידה
מוטי ניר

יוחנן שליין
חשב המינהל

עו"ד בת-עמי הלוינג
יועצת משפטית המינהל

נויה אפללו
יו"ר הועדה

טופס: "חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ"

משרד החקלאות	מינהל המחקר החקלאי
יחידה מזמינה/מכון:	בנא"מ
תאריך חוות דעת:	17.9.2025
פטור מס' (פנימי):	3868

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X (29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשב"ל: ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות:

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	האוניברסיטה העברית – הפקולטה לחקלאות
מספר הספק: (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	500701610
ספק זה הנו:	X ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	בשנה: עד 275,000 ₪ כולל מע"מ 18% כמפורט: 250,000 בגין חשמל ו- 25,000 בגין גינון (המשולם בקיזוז מתוך הכנסות ביה"ח הוטרינרי- על כן אין שיריון בגין סכום זה). הסבר לחשמל- בהתאם לתעריפי חב' חשמל. הסבר לגינון- בהתאם למחירים בסדר גודל של שנה שעברה, בכפוף לעליית מחירים.
תקופת ההתקשרות:	מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026 עם אופציה להארכה לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) = מפרט טכני

הנושא: חיובי חשמל לאוניברסיטה העברית – הפקולטה לחקלאות ברחובות
עבור המכון לבעלי חיים של מינהל המחקר החקלאי.

מבני המכון לבע"ח מצויים בתוך שטח הפקולטה לחקלאות של האוניברסיטה העברית. האוניברסיטה העברית משלמת לחברת החשמל עבור צריכת החשמל של כל מתחם הפקולטה, כולל מבני המכון לבע"ח ומחייבת אותנו לפי קריאת מונה בתשלום צריכת החשמל של המכון לבע"ח.

כמו כן הפקולטה נותנת שירותי גינון במתחם המכון לבעלי חיים הנמצא בשטחה, עלות הגינון כאמור הינה 1,200 ₪ לחודש. סכום זה אינו משולם בפועל ע"י המנהל אלא מקוזז מתוך תשלומי חשמל שמשלמת האוניברסיטה בגין בית החולים הוטרינרי אשר יושב במתחם מנהל המחקר בבית דגן.

- למען הסר ספק מובהר בזאת כי השגה שתתקבל, ככל שתתקבל, תיבחן לאור המפרט הטכני והנימוקים המתוארים בפסקה הבאה ובחינת הנסיבות הרלוונטיות.

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת:
2. ממצאי הבדיקה:
3. נימוקים והערות נוספות:

לא ניתן לקבל שירותים מספק אחר. כאמור האוניברסיטה העברית משלמת לחברת החשמל עבור צריכת החשמל של כל מתחם הפקולטה כולל מבני המכון לבע"ח של המינהל. (הפקולטה הינה צינור בלבד להעברת התשלום לחברת החשמל).

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מוטי ניר מנהל האגף לרכש, נכסים ולוגיסטיקה – בנא"מ מ. ניר מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית